

A tall, white, cylindrical thermodynamic water heater is mounted on a light-colored wall. It has a control panel with a small digital display and several buttons. Two large, dark, flexible exhaust pipes are connected to the top of the unit. To the left, a black pipe with a blue and red valve is visible. To the right, a white-framed window looks out onto a green hedge and a building. The floor is dark.

CHECKLIST IMPRIMABLE

Votre appartement est-il prêt pour un chauffe-eau thermodynamique ?

Utilisez cette checklist avant de demander un devis. Elle vous aidera à repérer les points techniques, les autorisations et les conditions qui déterminent la pertinence d'un chauffe-eau thermodynamique en appartement.

Au sommaire

- 1 Le verdict en un coup d'œil
- 2 1. Vérifier l'emplacement disponible
- 3 2. Contrôler l'air et l'évacuation
- 4 3. Choisir la source d'air adaptée
- 5 4. Faire contrôler les raccordements
- 6 5. Sécuriser le projet en copropriété
- 7 6. Les informations à préparer pour le devis

Le verdict en un coup d'œil

La faisabilité dépend d'abord de l'emplacement, du volume disponible et de la source d'air accessible.

En copropriété, une autorisation peut être nécessaire si le projet concerne une façade, une gaine, une ventilation collective ou une partie commune.

Les condensats, le raccordement électrique, le bruit et l'accès à la maintenance doivent être prévus dès le départ.

Les économies sont possibles, mais elles varient selon les usages, les réglages, le recours à la résistance d'appoint et le coût global des travaux.

CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE EN APPARTEMENT

AVANTAGES, CONTRAINTES ET DÉCISION

POUR

1



CONSUMMATION ÉLECTRIQUE POTENTIELLEMENT RÉDUITE

En récupérant les calories de l'air, l'appareil consomme **moins d'électricité** qu'un ballon électrique classique.

2



COMPATIBLE AVEC PLUSIEURS SOURCES D'AIR

Fonctionne avec l'air ambiant du logement ou l'air extrait (VMC, pièce technique, gaine...), selon la configuration.

3



INTÉRÊT POSSIBLE EN RÉNOVATION

Peut s'intégrer dans des projets de rénovation pour améliorer la performance énergétique du logement.

Le chauffe-eau thermodynamique utilise les calories de l'air pour chauffer l'eau sanitaire avec **moins d'électricité**.



(1) Par rapport à un chauffe-eau électrique classique, selon conditions d'utilisation.

CONTRE

1



ENCOMBREMENT SUPÉRIEUR À UN BALLON CLASSIQUE

L'appareil est **plus volumineux** (hauteur et diamètre) et nécessite un espace suffisant en hauteur et autour de lui.

2



BRUIT ET VIBRATIONS À MAÎTRISER

Le fonctionnement du ventilateur et du compresseur peut générer du **bruit** et des **vibrations** à limiter (confort acoustique à prévoir).

3



TRAVAUX ET AUTORISATIONS PARFOIS NÉCESSAIRES

Mise en place pouvant nécessiter des **travaux** (aération, prises d'air, évacuation des condensats) et/ou des **autorisations** en copropriété.



LA DÉCISION

La solution est **pertinente** si le local, l'air, les réseaux et la copropriété sont **compatibles**.

VÉRIFIEZ LA COMPATIBILITÉ DE VOTRE PROJET



LE LOCAL

Espace disponible, hauteur sous plafond, température du local.



L'AIR

Source d'air disponible et suffisante (ambiant ou extrait).



LES RÉSEAUX

Alimentation électrique, évacuation des condensats, arrivée d'eau.



LA COPROPRIÉTÉ

Règlement de copropriété, autorisations et accords éventuels à obtenir.

Un dimensionnement adapté et une installation soignée sont essentiels pour garantir performance, confort et durabilité.

INFOGRAPHIE Schéma des avantages et contraintes d'un chauffe-eau thermodynamique en appartement

CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE EN APPARTEMENT

QUATRE MODÈLES POUR RÉPONDRE À TOUTES LES CONFIGURATIONS

1	AIR AMBIANT	2	AIR EXTÉRIEUR	3	AIR EXTRAIT	4	SPLIT
 Prélève les calories dans l'air de la pièce non chauffée.		 Prélève les calories dans l'air extérieur via des gaines ou une unité dédiée.		 Récupère les calories de l'air extrait par la ventilation.			
 SOURCE DE CHALEUR	Pièce non chauffée	Air dehors par gaines ou unité dédiée		Air évacué par la ventilation		Unité extérieure et unité intérieure	
 ATOUT PRINCIPAL	✓ Pas de sortie extérieure à créer	✓ Évite de refroidir le logement		✓ Récupération de calories déjà extraites		✓ Unité bruyante placée hors du logement	
 POINT DE VIGILANCE	! Volume d'air, refroidissement et bruit	! Percements, façade, pertes de performance par temps froid		! Compatibilité avec les débits et le réseau collectif		! Autorisation, emplacement extérieur et raccordement	
 À VÉRIFIER AVANT PROJET	• Volume disponible • Température de la pièce en hiver • Niveau sonore acceptable • Apport d'air neuf suffisant	• Faisabilité des percements • Passage des gaines • Contraintes de façade • Exposition au froid • Accessibilité pour entretien		• Compatibilité avec le système de ventilation • Débits disponibles • Longueur et diamètre des raccords		• Autorisation de pose (OPH / copropriété) • Emplacement extérieur disponible • Raccordement frigorifique et électrique • Accessibilité pour entretien	
 BON À SAVOIR		Tous les modèles permettent de réaliser des économies d'énergie significatives par rapport à un chauffe-eau électrique classique. Le choix dépend de la configuration du logement, des contraintes techniques et des autorisations possibles.				FAITES APPEL À UN PROFESSIONNEL POUR ÉTUDIER LA SOLUTION LA PLUS ADAPTÉE À VOTRE LOGEMENT.	

INFOGRAPHIE Comparatif des modèles de chauffe-eau thermodynamique en appartement selon leur source d'air

1. Vérifier l'emplacement disponible

- ☐ **J'ai identifié une pièce adaptée pour installer le ballon.**
Une buanderie ou un cellier non chauffé peut être pertinent selon le modèle.
- ☐ **J'ai mesuré la hauteur, la largeur et la profondeur disponibles.**
Prévoir aussi les dégagements nécessaires à la pose et à l'entretien.
- ☐ **Le passage jusqu'au logement a été vérifié.**
Portes, couloirs, escaliers et ascenseur peuvent limiter l'acheminement du ballon.
- ☐ **Le poids du ballon plein et la nature du support seront contrôlés.**
Ce point doit être confirmé par le professionnel lors de la visite technique.
- ☐ **La proximité d'une chambre ou d'une pièce de vie a été prise en compte.**
Le compresseur et les vibrations peuvent rendre l'emplacement inconfortable.

2. Contrôler l'air et l'évacuation

- ☐ **La source d'air du futur appareil est identifiée.**
Air ambiant, air extérieur, air extrait ou système split selon la configuration.
- ☐ **Le volume d'air nécessaire est compatible avec la pièce.**
Pour certains modèles sur air ambiant, un local non chauffé d'au moins 20 m³ est indiqué ; vérifier impérativement la notice du modèle choisi.
- ☐ **La circulation de l'air est possible.**
Tenir compte des portes, gaines et éventuelles ouvertures nécessaires.

Une évacuation des condensats est disponible ou réalisable.

Prévoir une pente adaptée et éviter les stagnations ou refoulements.

L'utilisation d'une VMC ou d'une gaine collective a été vérifiée.

Une étude technique et parfois une autorisation de copropriété peuvent être nécessaires.

3. Choisir la source d'air adaptée

Configuration	Points à examiner
Air ambiant	Installer l'appareil dans une pièce compatible avec le volume d'air requis. Le local peut être refroidi et asséché.
Air extérieur	Vérifier les gaines, les percements et les éventuelles contraintes liées à la façade ou au balcon.
Air extrait	Contrôler la compatibilité avec la ventilation existante et l'accord nécessaire en cas de réseau collectif.
Système split	Prendre en compte l'unité intérieure, l'unité extérieure et les règles applicables à la façade ou au balcon.

4. Faire contrôler les raccordements

Le circuit électrique du logement est compatible.

Le tableau, l'alimentation et les protections doivent être vérifiés.

Le groupe de sécurité et les raccordements hydrauliques sont prévus.

Demander leur intégration précise dans le devis.

L'accès aux organes d'entretien est dégagé.

Un appareil difficile à maintenir peut perdre une partie de son intérêt.

Le niveau sonore et les vibrations seront traités.

L'emplacement, la fixation et les solutions d'isolation doivent être étudiés.

Le fonctionnement de la résistance d'appoint est compris.

Son recours dépend notamment des conditions de fonctionnement et de la demande d'eau chaude.

LES CONTRAINTES TECHNIQUES D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE EN APPARTEMENT

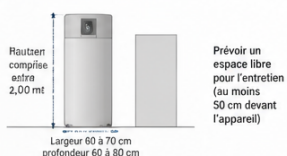
Le chauffe-eau thermodynamique (CET) est une solution performante et économique pour produire l'eau chaude sanitaire. En appartement, son installation doit respecter un certain nombre de contraintes techniques liées à l'espace disponible, à la ventilation, aux évacuations, au bruit et aux raccordements.

Voici les 5 points essentiels à vérifier avant tout projet.

LES ATOUTS DU CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE

- Jusqu'à 70 % d'économies d'énergie sur la production d'eau chaude
- Réduction des émissions de CO₂
- Technologie fiable et durable
- Idéal en rénovation comme en neuf

1 DIMENSIONS ET ACCESSIBILITÉ



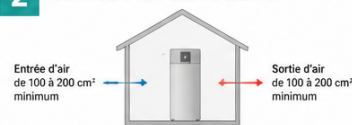
CONTRAINTES À RESPECTER

- Vérifier les dimensions de l'appareil et l'espace disponible (hauteur sous plafond, largeur, profondeur).
- Prévoir un accès dégagé pour la maintenance (entretien, remplacement des pièces).
- S'assurer que le sol est plat, stable et capable de supporter le poids de l'appareil rempli d'eau.

À RETENIR

Un emplacement adapté facilite l'installation et l'entretien tout en assurant la durabilité de l'appareil.

2 SOURCE D'AIR ET VENTILATION



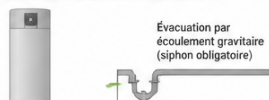
CONTRAINTES À RESPECTER

- Le CET prélève l'air dans la pièce (air ambiant) ou sur l'extérieur (air extérieur).
- La pièce doit être suffisamment ventilée pour éviter le refroidissement excessif et garantir le bon fonctionnement de l'appareil.
- Respecter les sections d'entrée et de sortie d'air préconisées par le fabricant.

À RETENIR

Une bonne circulation d'air est indispensable pour assurer performance, sécurité et longévité de l'appareil.

3 ÉVACUATION DES CONDENSATS



CONTRAINTES À RESPECTER

- Le CET produit des condensats (eau issue de l'humidité de l'air).
- Prévoir une évacuation vers le réseau d'eaux usées.
- L'évacuation doit être en pente, avec un siphon pour éviter les remontées d'odeurs.

À RETENIR

Une évacuation correcte des condensats est essentielle pour éviter tout risque d'humidité ou de dégât des eaux.

4 BRUIT ET VIBRATIONS



CONTRAINTES À RESPECTER

- Le CET émet un bruit lié au ventilateur et au compresseur.
- Éviter les installations à proximité immédiate des chambres ou pièces de vie.
- Utiliser des silentbloks ou un socle anti-vibratile si nécessaire.

À RETENIR

Un emplacement bien choisi garantit le confort acoustique des occupants.

5 RACCORDEMENT ÉLECTRIQUE ET HYDRAULIQUE



CONTRAINTES À RESPECTER

- Prévoir une ligne électrique dédiée avec protection différentielle adaptée.
- Raccorder l'arrivée d'eau froide avec un groupe de sécurité (obligatoire).
- Respecter les diamètres et longueurs de raccordement recommandés.

À RETENIR

Des raccordements conformes garantissent la sécurité des personnes et le bon fonctionnement de l'installation.

À SAVOIR

Respectez toujours les préconisations du fabricant et les normes en vigueur (NF C 15-100, DTU, avis techniques).

Faites appel à un professionnel qualifié pour garantir une installation conforme, sécurisée et performante.

Certaines contraintes peuvent conditionner l'éligibilité aux aides financières. Renseignez-vous avant votre projet.

RAPPEL RÉGLEMENTAIRE

Le non-respect des règles d'installation peut entraîner des risques pour la sécurité et annuler les garanties constructeur.

INFOGRAPHIE Les principales contraintes techniques à vérifier avant l'installation en appartement.

5. Sécuriser le projet en copropriété

J'ai vérifié si les travaux touchent une partie commune.

Cela peut concerner une façade, une gaine ou une ventilation collective.

J'ai consulté les règles de copropriété applicables.

Les démarches dépendent de la nature exacte des travaux.

Je sais quelles autorisations demander avant le démarrage.

Ne pas engager de modification extérieure ou collective sans validation nécessaire.

Le devis distingue clairement les travaux dans le logement et ceux concernant l'immeuble.

Cette distinction facilite l'examen du projet et de son coût global.

! Quand reconsidérer la solution ?

Il peut être préférable de renoncer si le local est trop petit, si les condensats ne peuvent pas être évacués proprement, si le bruit est incompatible avec l'emplacement, si les autorisations sont impossibles ou si les adaptations deviennent disproportionnées par rapport au gain énergétique attendu.

6. Les informations à préparer pour le devis

Notez la pièce envisagée, ses dimensions, la distance jusqu'au tableau électrique et à une évacuation, le type de ventilation du logement, la présence éventuelle d'une façade ou d'un balcon concernés, ainsi que le nombre d'occupants et les habitudes de consommation d'eau chaude. Demandez ensuite une visite technique : elle doit confirmer la compatibilité du modèle, les travaux nécessaires, le traitement du bruit, l'accès à la maintenance et

les éventuelles démarches en copropriété.

Les exigences varient selon le modèle et la configuration du logement. Faites confirmer les volumes, raccordements, niveaux sonores, règles de copropriété et conditions d'installation par un professionnel qualifié.