

A photograph of a modern house with vertical wood cladding and a dark grey roof. A large window is visible, reflecting the sky and trees. The text is overlaid on the lower part of the image.

GUIDE COMPARATIF À IMPRIMER

Ossature bois ou parpaing : la grille pour décider sereinement

Avant de choisir un matériau, comparez le système constructif complet : fondations, isolation, finitions, délais, entretien et contraintes du terrain. Utilisez cette fiche pour cadrer votre décision et demander des devis réellement comparables.

Au sommaire

- 1 Les différences essentielles en un coup d'œil
- 2 À vérifier avant de demander les devis
- 3 La méthode en 4 étapes pour trancher
- 4 Repères de coût et de confort
- 5 La question décisive à poser au constructeur

! Le bon réflexe avant de comparer les prix

Ne comparez pas uniquement le prix du mur ou de la structure brute. Une offre doit préciser le périmètre inclus : fondations, isolation, menuiseries, parements, équipements, raccords et finitions.

COMPARATIF 2026

LE COÛT GLOBAL D'UNE MAISON À OSSATURE BOIS OU EN PARPAING

ORDRES DE GRANDEUR 2026 POUR LES EXTENSIONS



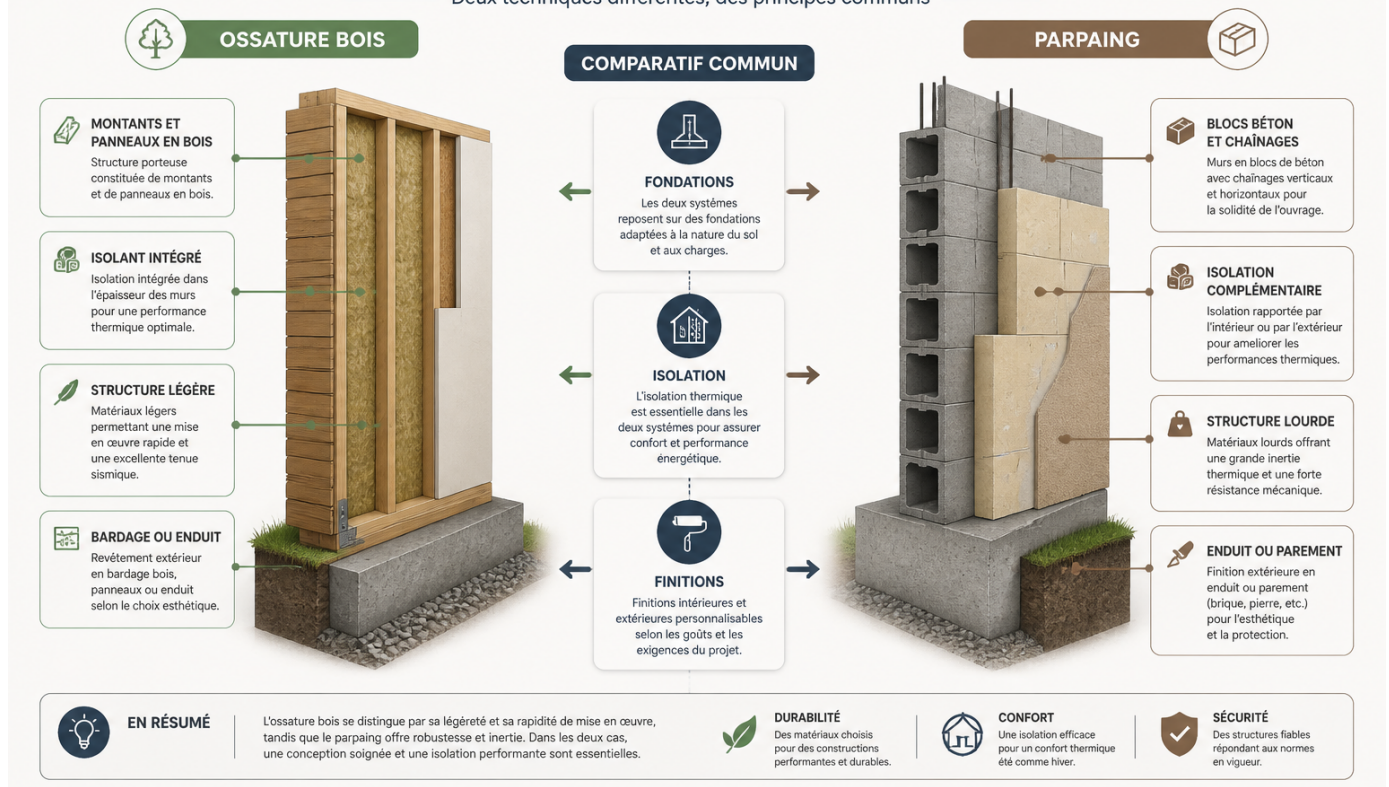
POSTES	MAISON À OSSATURE BOIS	MAISON EN PARPAING
 Structure brute	1800 à 2300 €/m² pour une extension, ordre de grandeur 2026	1500 à 2000 €/m² pour une extension, ordre de grandeur 2026
 Maison ou extension prête à habiter	3800 à 4000 €/m² pour certaines extensions, ordre de grandeur 2026	1700 à 2500 €/m² pour certaines extensions, ordre de grandeur 2026
 Isolation	Souvent intégrée dans la composition de la paroi	Ajoutée au mur par l'intérieur ou l'extérieur
 Fondations	Structure légère selon étude de sol	Structure plus lourde selon étude de sol

 Ces ordres de grandeur 2026 sont donnés à titre indicatif pour des extensions et peuvent varier selon les projets et les études de sol.

INFOGRAPHIE Infographie des coûts indicatifs d'une extension en ossature bois et en parpaing en 2026

COMPARAISON DE LA COMPOSITION DES DEUX SYSTÈMES CONSTRUCTIFS

Deux techniques différentes, des principes communs



INFOGRAPHIE Schéma comparatif de la structure d'une maison à ossature bois et en parpaing

Les différences essentielles en un coup d'œil

Critère	Ossature bois	Parpaing
Principe constructif	Montants et panneaux en bois, avec isolant intégré dans la paroi	Blocs de béton associés à des chaînages, une isolation et un parement
Structure	Légère ; préfabrication possible	Plus lourde ; solution largement disponible
Isolation	Intégrée à la composition de la paroi, avec possibilité de compléter par une couche extérieure	Ajoutée au mur, par l'intérieur ou par l'extérieur
Finition extérieure	Bardage, enduit ou autre parement	Enduit ou autre parement
Points de vigilance	Protection contre l'humidité, raccords, soubassements et ventilation de façade	Ponts thermiques, choix de l'isolant et qualité de sa pose
Délais	Montage potentiellement accéléré par la préfabrication	Délai dépendant notamment du gros œuvre et du séchage des ouvrages

MAISON À OSSATURE BOIS VS MAISON EN PARPAING

— DEUX TECHNIQUES, DEUX APPROCHES POUR UN MÊME OBJECTIF : UN LOGEMENT DURABLE ET CONFORTABLE —

OSSATURE BOIS



1 MONTANTS ET PANNEAUX EN BOIS
Structure en bois formant l'ossature et le support des parois.



2 ISOLANT INTÉGRÉ DANS LA PAROI
L'isolant est placé dans l'épaisseur de la paroi pour une meilleure performance.



3 STRUCTURE LÉGÈRE ET PRÉFABRICATION POSSIBLE
Des éléments fabriqués en atelier pour un chantier plus rapide et maîtrisé.



4 BARDAGE OU ENDUIT EN FINITION
Finition extérieure au choix : bardage bois, enduit ou autres revêtements.

PARPAING



1 BLOCS BÉTON ET CHAINAGES
Murs en parpaings assemblés avec des chaînages horizontaux et verticaux.



2 ISOLATION COMPLÉMENTAIRE NÉCESSAIRE
Une isolation par l'intérieur ou par l'extérieur est nécessaire pour assurer le confort.



3 STRUCTURE LOURDE ET LARGEMENT DISPONIBLE
Matériau traditionnel, robuste et très répandu sur le territoire.



4 ENDUIT OU PAREMENT EN FINITION
Finition extérieure par enduit ou parement (brique, pierre, etc.).



COMPARER LES SYSTÈMES COMPLETS, LES FONDATIONS, L'ISOLATION ET LES FINITIONS.



LES FONDATIONS

Adaptées au poids et à la nature du sol. Une maison à ossature bois nécessite généralement des fondations plus légères qu'une maison en parpaing.



L'ISOLATION

Un élément clé du confort et des économies d'énergie. Intégrée dès la conception en ossature bois, elle est complémentaire en parpaing.



LES FINITIONS

Bardage, enduit, parement... Le choix des finitions influence l'esthétique, la durabilité et l'entretien de votre maison.



LE CHOIX FINAL

Dépend de vos priorités : performances énergétiques, délais de construction, budget, esthétique et impact environnemental.



CHACQUE PROJET EST UNIQUE : L'ESSENTIEL EST DE CHOISIR LA SOLUTION LA MIEUX ADAPTÉE À VOS BESOINS ET À VOS VALEURS.

INFOGRAPHIE Comparer les deux systèmes constructifs : structure, isolation et finitions.

À vérifier avant de demander les devis



Faire préciser la nature du projet

Maison neuve ou extension, surface, forme du bâtiment et niveau de finition attendu.



Faire étudier le terrain

La légèreté du bois ne garantit pas à elle seule une économie sur les fondations.



Comparer une enveloppe thermique complète

Isolation, étanchéité à l'air, menuiseries, ventilation et protections solaires doivent être prises en compte.



Vérifier les contraintes d'accès au chantier

La préfabrication et la légèreté peuvent être intéressantes pour un terrain difficile d'accès.



Demander le détail des finitions extérieures

Bardage, enduit, parement, protections contre l'humidité et entretien prévu.



Contrôler la conformité réglementaire

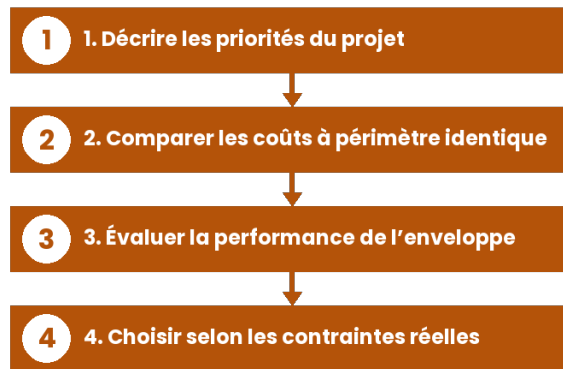
Le projet doit être conçu pour atteindre les performances attendues dans le cadre de la RE2020.



Prévoir l'entretien futur

Surveiller le bardage bois ; contrôler les enduits, fissures et infiltrations sur une construction en parpaing.

La méthode en 4 étapes pour trancher



1. 1. Décrire les priorités du projet

Notez ce qui compte le plus : rapidité de montage, accès au terrain, disponibilité des entreprises, maîtrise du gros œuvre, confort ou niveau de finition.

2. 2. Comparer les coûts à périmètre identique

Examinez le coût global et non la seule structure. Les fondations, l'isolation, les menuiseries, les équipements et les finitions peuvent modifier fortement le budget.

3. 3. Évaluer la performance de l'enveloppe

Aucun matériau porteur ne suffit à déterminer le confort final. Analysez la continuité de l'isolation, les ponts thermiques, l'étanchéité à l'air, la ventilation et les protections solaires.

4. 4. Choisir selon les contraintes réelles

L'ossature bois peut être adaptée à un projet léger, rapide ou difficile d'accès. Le parpaing peut être pertinent lorsque la disponibilité des entreprises et la maîtrise du gros œuvre sont prioritaires.

Repères de coût et de confort

Pour une extension en 2026, l'ordre de grandeur indiqué pour une structure brute est d'environ 1 800 à 2 300 €/m² en ossature bois et 1 500 à 2 000 €/m² en parpaing.

Une maison en parpaing peut atteindre de bonnes performances, mais le parpaing seul isole peu : l'isolant, sa pose et le traitement des ponts thermiques sont déterminants.

Les deux solutions peuvent atteindre de bonnes performances avec une conception globale conforme à la RE2020.

Ces fourchettes ne sont pas des tarifs garantis : elles dépendent notamment de la région, de la surface, du terrain, des accès, de la complexité et du niveau de finition.

Une maison à ossature bois nécessite une conception rigoureuse de la protection contre l'humidité et des détails de façade.

L'impact environnemental dépend de l'origine du bois, de la fabrication, du transport, de l'usage et de la fin de vie des matériaux.

La question décisive à poser au constructeur

« Pouvez-vous me remettre deux offres techniquement équivalentes, avec le même niveau d'isolation, les mêmes menuiseries, les mêmes finitions, les fondations incluses et le détail des équipements ? » Cette demande permet d'éviter une comparaison trompeuse entre une structure seule et un projet prêt à habiter.

Les montants mentionnés sont des ordres de grandeur issus de l'article pour des extensions en 2026. Ils doivent être confirmés par des devis comparables et adaptés au terrain et au projet.