



CHECKLIST D'INSTALLATION

Bagnères-de-Bigorre : validez votre projet avant de vous installer

Cette checklist vous aide à passer de l'envie de vivre à Bagnères-de-Bigorre à une décision concrète. Cochez les points vérifiés avant de choisir un logement, un quartier ou un mode de vie.

Au sommaire

- 1 Le portrait-robot d'un projet adapté
- 2 Avant de choisir votre logement
- 3 Les points de vigilance selon votre profil
- 4 Tester la ville comme un futur résident
- 5 Votre décision finale

Le portrait-robot d'un projet adapté

Vous recherchez une ville à taille humaine, un cadre montagnard et un rythme de vie plus calme qu'en métropole.

Vous appréciez la proximité des commerces, des écoles, des thermes, des équipements sportifs et de la vie associative.

Vous pouvez vérifier la qualité réelle du logement, de la connexion internet et des services médicaux avant de vous engager.

Vous acceptez une offre d'emploi, de transport et de services spécialisés moins large que dans une grande agglomération.

Vous avez étudié vos déplacements quotidiens et déterminé si une voiture est nécessaire.

Avant de choisir votre logement

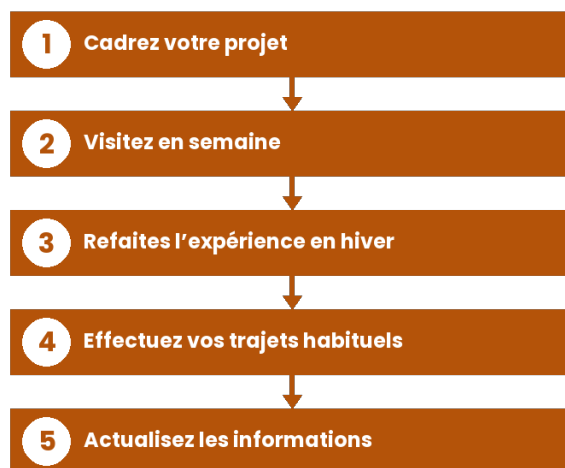
- Définir votre besoin immobilier**
Achat ou location, durée prévue, nombre d'occupants, appartement ou maison.
- Comparer le centre et les secteurs périphériques**
Le centre facilite l'accès aux commerces et aux services ; la périphérie offre plus souvent des maisons et des terrains.
- Inspecter l'état du bâti ancien**
Contrôler l'isolation, le chauffage, la toiture et les éventuels signes d'humidité.
- Examiner les charges et les travaux**
Vérifier les charges de copropriété, les travaux prévus et le coût global du logement.
- Tester la connexion internet**
Point indispensable pour le télétravail et les usages numériques du quotidien.
- Évaluer le calme, la pente et l'accès**
Deux logements de la même commune peuvent offrir des conditions très différentes de déplacement et de proximité des services.

Les points de vigilance selon votre profil

Profil	Atouts possibles	À vérifier avant de décider
Famille	Maisons, écoles et activités extrascolaires	Trajets quotidiens, accès aux services et organisation des déplacements
Retraité	Appartement central, commerces et rendez-vous plus accessibles	Disponibilité des professionnels de santé et accès aux soins spécialisés

Profil	Atouts possibles	À vérifier avant de décider
Télétravailleur	Calme, nature et cadre pyrénéen	Qualité réelle de la connexion internet et besoin éventuel d'une voiture
Actif travaillant localement	Services, commerce, santé, artisanat et tourisme comme secteurs à explorer	Débouchés correspondant au métier et stabilité de l'emploi
Actif travaillant hors de la commune	Cadre de vie plus calme	Temps de trajet réel vers Tarbes, Lourdes ou le lieu de travail

Tester la ville comme un futur résident



1 Cadrez votre projet

Notez vos priorités : budget, logement, emploi, écoles, soins, commerces, mobilité et accès à la nature.

2 Visitez en semaine

Observez les déplacements, les commerces, le stationnement et l'ambiance du quotidien, au-delà de l'image d'un séjour touristique.

3 Refaites l'expérience en hiver

Évaluez plus concrètement le chauffage, les trajets, le confort du logement et la vie locale hors des périodes les plus favorables.

4 Effectuez vos trajets habituels

Testez réellement le temps nécessaire vers votre travail, les établissements scolaires, les services essentiels ou les agglomérations voisines.

5 Actualisez les informations

Confirmez la disponibilité des médecins, les horaires de transport, la couverture internet et les conditions du marché immobilier.

LOGEMENT À BAGNÈRES-DE-BIGORRE

Vue d'ensemble du parc de logements



ENVIRON
7 000
HABITANTS



COMPOSITION DU PARC DE LOGEMENTS

69,1%
D'APPARTEMENTS



30,9%
DE MAISONS



39,8%
DE RÉSIDENCES
SECONDAIRES

Une part importante de logements utilisés occasionnellement, notamment pour le tourisme et les séjours de loisirs.



12,9%
DE LOGEMENTS
VACANTS

Des logements inoccupés à la date de référence (par exemple : en vente, en attente de location, sans usage).

À RETENIR



Une majorité d'appartements : 69,1%

Le parc de logements est principalement composé d'appartements.



Une ville touristique et de villégiature

39,8 % de résidences secondaires, reflet de l'attrait de Bagnères-de-Bigorre pour les séjours.



Une vacance à surveiller : 12,9 %

Plus d'un logement sur dix est vacant.



Les chiffres présentés dépendent de l'année statistique de référence

Ils peuvent évoluer d'une année à l'autre. Pour toute comparaison ou analyse, merci de vérifier la période concernée.



Pensez à toujours consulter la date des données utilisées.

INFOGRAPHIE Repères sur les logements et la population de Bagnères-de-Bigorre.

! Ne vous fiez pas uniquement au prix ou au charme du logement

Un bien abordable ou agréable peut entraîner des dépenses et des contraintes importantes : chauffage, travaux, voiture, carburant, stationnement ou charges. Évaluez toujours le budget global et les trajets réels avant l'achat ou la location.

Votre décision finale

- ☐ Mon logement répond à mes besoins de surface, d'emplacement et de confort
- ☐ J'ai intégré les coûts de chauffage, d'assurance, de travaux et de mobilité
- ☐ J'ai vérifié l'accès aux commerces, aux écoles et aux soins nécessaires
- ☐ J'ai testé la connexion internet si elle est importante pour mon activité
- ☐ J'ai mesuré mes trajets dans des conditions représentatives
- ☐ Les opportunités professionnelles correspondent à ma situation

Les informations locales et les conditions du marché peuvent évoluer : vérifiez les données, les disponibilités et les horaires auprès des interlocuteurs concernés avant toute décision.